BOLD LEGAL

Co připravit k advokátní úschově

Kontrolní seznam pro kupujícího i prodávajícího. Konkrétní seznam upřesníme podle vaší transakce.

Každá strana

- [ ] platný občanský průkaz nebo cestovní pas (identifikace podle zákona proti praní peněz)
- [ ] číslo účtu: kupující, ze kterého bude platit; prodávající, na který se má vyplatit
- [ ] e-mail a telefon pro oznámení o úschově

Firma

- [ ] výpis z obchodního rejstříku
- [ ] doklad totožnosti toho, kdo za firmu jedná, případně plná moc
- [ ] údaje o skutečném majiteli

K převodu

- [ ] návrh nebo podepsaná kupní smlouva (smlouva o převodu podílu)
- [ ] výše kupní ceny a z čeho se platí (vlastní zdroje, hypotéka)
- [ ] doklad o původu peněz, například výpis z účtu nebo úvěrová smlouva
- [ ] je-li nemovitost zastavená: kontakt na banku prodávajícího a vyčíslení dluhu
- [ ] podmínky výplaty (typicky zápis vlastnického práva kupujícího do katastru) a termíny
- [ ] zastupuje-li stranu někdo jiný: plná moc (formu upřesníme)

Peníze jsou na zvláštním úschovním účtu u UniCredit Bank zřízeném jen pro vaši úschovu, mimo majetek advokáta. O každém pohybu na účtu vás informuje banka, výplatu vám předem oznámí advokát, který úschovu vede. Seznam má informativní povahu a nenahrazuje právní poradenství k vaší transakci.

Úschovy vedou:
Theodor Klán, ev. č. ČAK 15738
Jitka Vavřínová, ev. č. ČAK 13346
Bold Legal s.r.o., Novomlýnská 3, 110 00 Praha 1

+420 608 758 625 · ahoj@boldlegal.cz
boldlegal.cz/advokatni-uschova